

Neues Rathaus Bernau



"Gute Beispiele qualitätsvolle Innen und –Nachverdichtung“



23.03.22

Vortrag KNF, Dipl.-Ing. Sylvia Hirschfeld



Neues Rathaus Bernau

Transformation Stadtkern Bernau

Abriss und Neubau ab 1965

- Industrieller Umbau startet 1974
- Nur das Kantorhaus, ein Haus an der Stadtmauer und die Notenbank der DDR von 1965 sollten erhalten bleiben
- Ursprungsbebauung in Fachwerk II geschossig
- Neubebauung Plattenbauweise II-IV geschossig



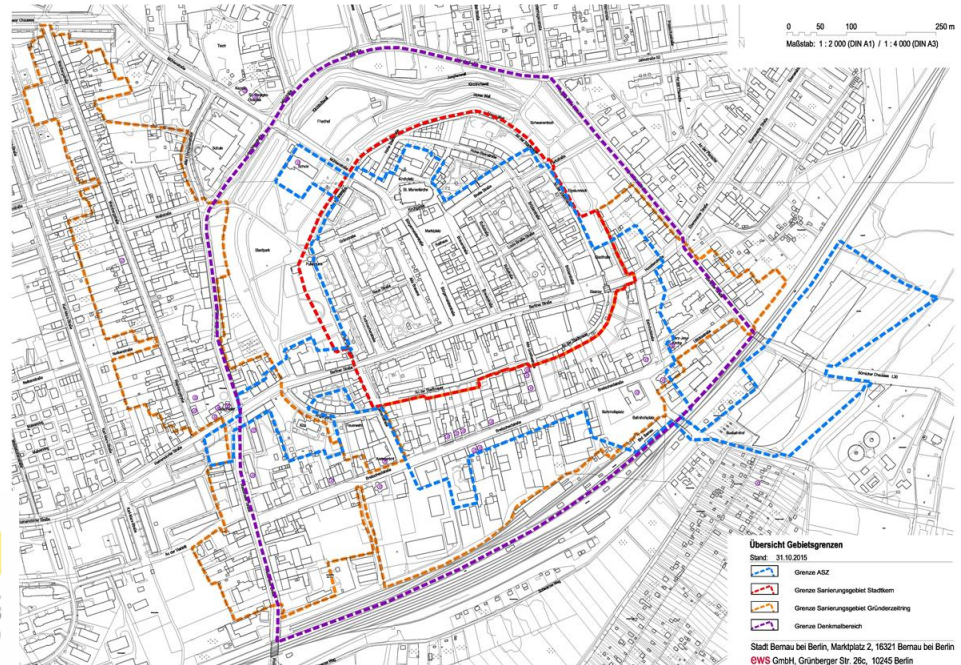
Neues Rathaus Bernau Stadterneuerung

Gebietskulissen der Städtebauförderung

- Sanierungsgebiet Stadtkern 1994
- Sanierungsgebiet Gründerzeitring 2002
- Aktive Stadtzentren I und II ab 2017

Ziele der Innenstadtentwicklung

- Zentraler Standort für die Verwaltung
- Mehr Raum für die Verwaltung und verbesserte Funktionalität
- Bürgernahe Dienstleistung
- Attraktivierung der Innenstadt



Neues Rathaus Bernau Stadterneuerung im baulichen Kontext



1 Priv. Wohnungsbau: Hohe Steinstr. 22-24



2 Ev. Gemeindezentrum: Kirchplatz 6



3 Neues Rathaus: Bürgermeisterstr. 25



4 Bibliothek/Treff 23: Breitscheidstr. 41-43



5 Hoffnungstaler Stiftung: Breitscheidstr. 17



6 Fahrradparkhaus: Bahnhofsvorplatz

Neues Rathaus Bernau Standort



2005 Fortschreibung der Sanierungsziele: funktionelle Stärkung des Stadtzentrums durch die Konzentration der Verwaltung

Wettbewerb 2011 für das „Rathaus II“ ohne Siegerentwurf



1852
1852
1852
1852



Projektgruppe „Neues Rathaus“

- **Zusammensetzung:** Mitarbeiter der Fachämter und der ewS Stadtsanierungs GmbH
- **Aufgabe:** Begleitung Entwicklung des Standortes zum Neuen Rathaus, Erkenntnisgewinn bündeln
 - Auswertung der bautechnischen Untersuchungen
 - Präzisierung Raum- und Funktionsplan
 - Präzisierung der Aufgabenstellung
 - Durchführung eines Vergabeverfahrens
 - Termin- und Kostenkontrolle (Projektmanagement)
 - Begleitung aller Leistungsphasen bis zur Realisierung
- **Standortfrage:** 2 öffentliche dialogorientierte Workshops

Ansprüche Standort

- **städtebaulich:** raumbildende Gestaltung exponierter Stadtbereich
- **stadträumlich:** das Gebäude im Kontext bauen
- **funktionell:** Integration Verwaltungsstandort
- **gestalterisch:** Denkmalschutz / Plattenbau
- **topografisch:** Höhendifferenzen 70 cm



Neues Rathaus Bernau



- Nov. 2013 Beschluss zur Durchführung des 2. Wettbewerbes für das neue Rathaus
- 2014 Antritt des Neuen Bürgermeisters und Siegerentwurf Studio Inges, Berlin
- 2017 Bürgerentscheid mit 60,4 % der Stimmen gegen Aufhebungsbeschluss und für den Rathausneubau



Platz für eine Fußzeile



Neues Rathaus Bernau Abriss und transparente Baustelle



Umsetzung

- Beauftragung eines Projektsteuerers / Schüssler Plan, Berlin
- Abstandsflächensatzung für den Stadtkern
- AG aus Politik und Verwaltung
- Monitoring der Baumaßnahmen: Erschütterungen und Grundwasser
- Archäologische Begleitung
- Erschließungskonzept Baustellenverkehr
- Kostenkontrolle durch Projektsteuerung
- Transparente Baustelle: Webcam, Marketing, Infoveranstaltungen, Baubüro



Neues Rathaus Bernau Eröffnung Oktober 2020



Quelle: bernau live