



Baukultur und Bauen im Bestand

Hans-Joachim Stricker

Referat 22 Stadtentwicklung
im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung Brandenburg



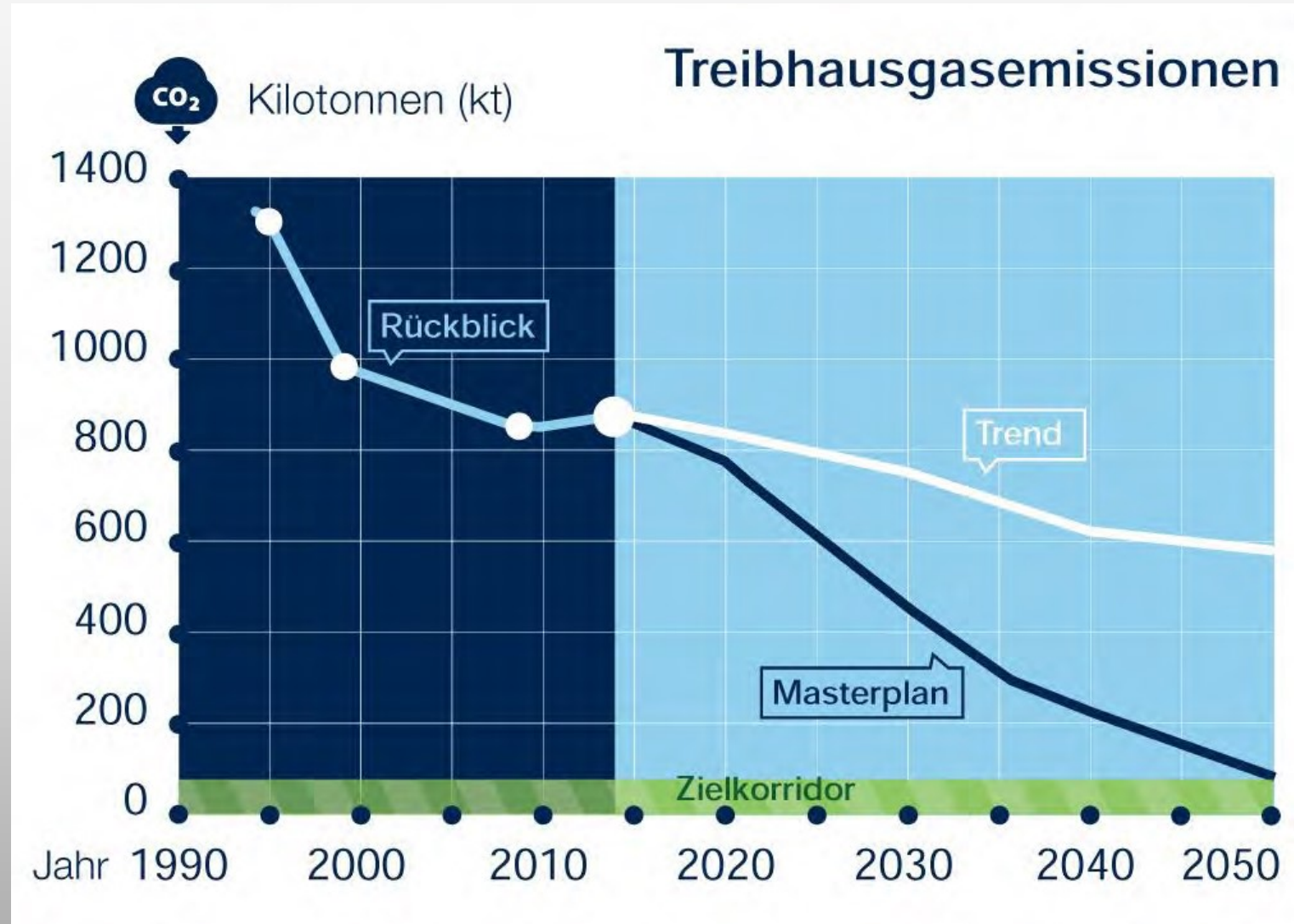
Standortbestimmung des Landes: Kernziele der Stadtentwicklungs- und Wohnungspolitik

1. Städte als **Motoren und Anker** der Landesentwicklung stärken.
2. Kraft der Städte für den **Zusammenhalt** der Gesellschaft nutzen.
3. Stadtentwicklung mit **integrierten Konzepten** und **kommunaler Zusammenarbeit** voranbringen.
4. Städte für die Bewältigung der **Zukunftsaufgaben** anpassen und umbauen.
5. Der **Innenentwicklung** Vorrang einräumen – mit Konzentration auf
Innenstadt und Quartiere.

aus: „Brandenburger Städte: Lebenswert und zukunftsfest“. Strategie zu Stadtentwicklung und Wohnen des MIL, 2021.



Zukunftsaufgabe Kommunaler Klimaschutz



Aus „100% Klimaschutz –
Masterplan für Potsdam
2050“, Stand 2018



Stellenwert des Bauens im Bestand





Bauen im Bestand: Kommunale Handlungsfelder

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK)

Angebotsstrategie

(Bauleitplanung +
Bodenordnung +
Erschließung)

Zwischenerwerbsstrategie

(Grunderwerb +
Bauleitplanung +
Erschließung-
Vermarktung)

Kooperative Entwicklungsstrategie

(Bauleitplanung +
städtebauliche Verträge)

Städtebauliche Sanierung und Entwicklung

(über besonderes
Städtebaurecht +
Städtebauförderung)

Kleinteilige Strategien

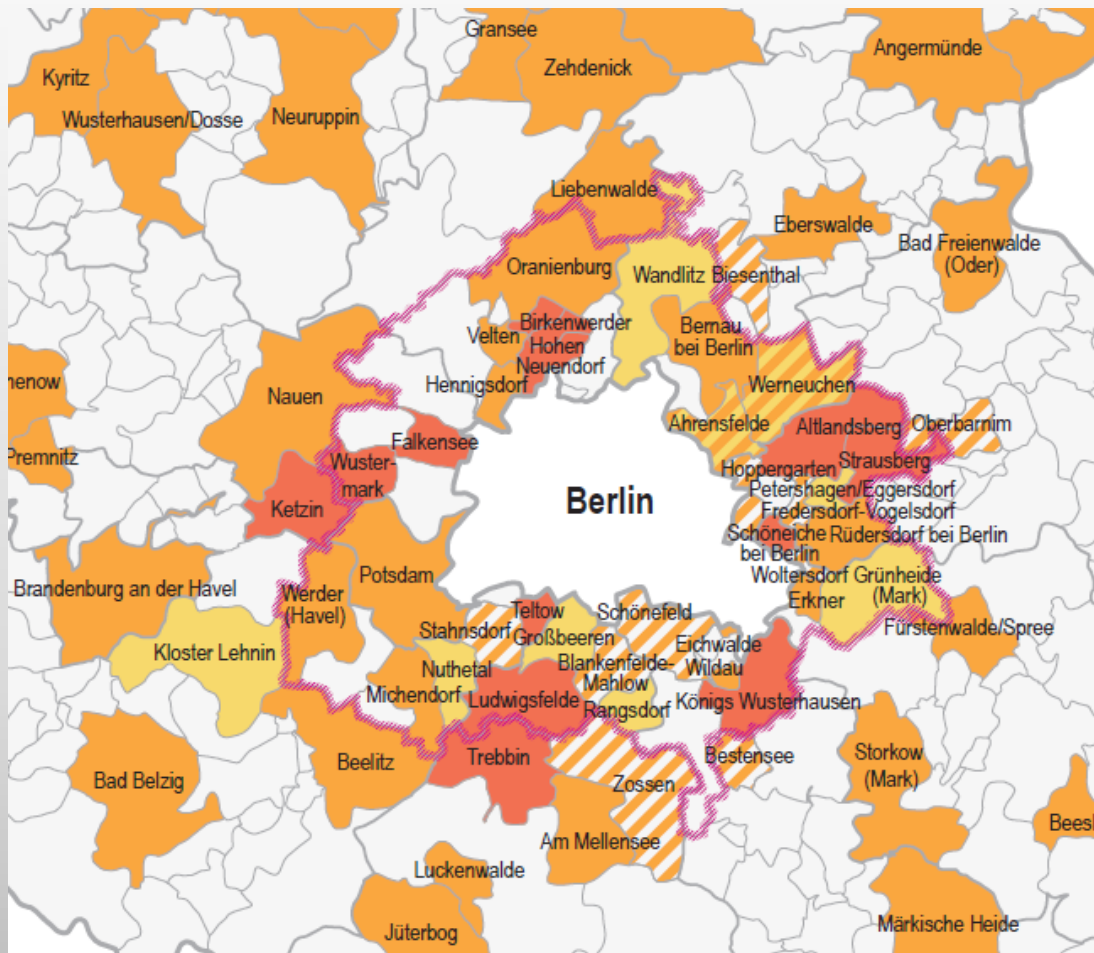
der Innenentwicklung

Energetische Stadtsanierung

(über KfW - Programm
432)



INSEK



Arbeitshilfe

zur Erstellung und Fortschreibung von
Integrierten Stadtentwicklungskonzepten
(INSEK)

Neufassung 2021



Aufgabenstellungen der Innenentwicklung im Berliner Umland

**Städtebauliche
Aufwertung mit
besonderen
Qualitätsanforderungen.**

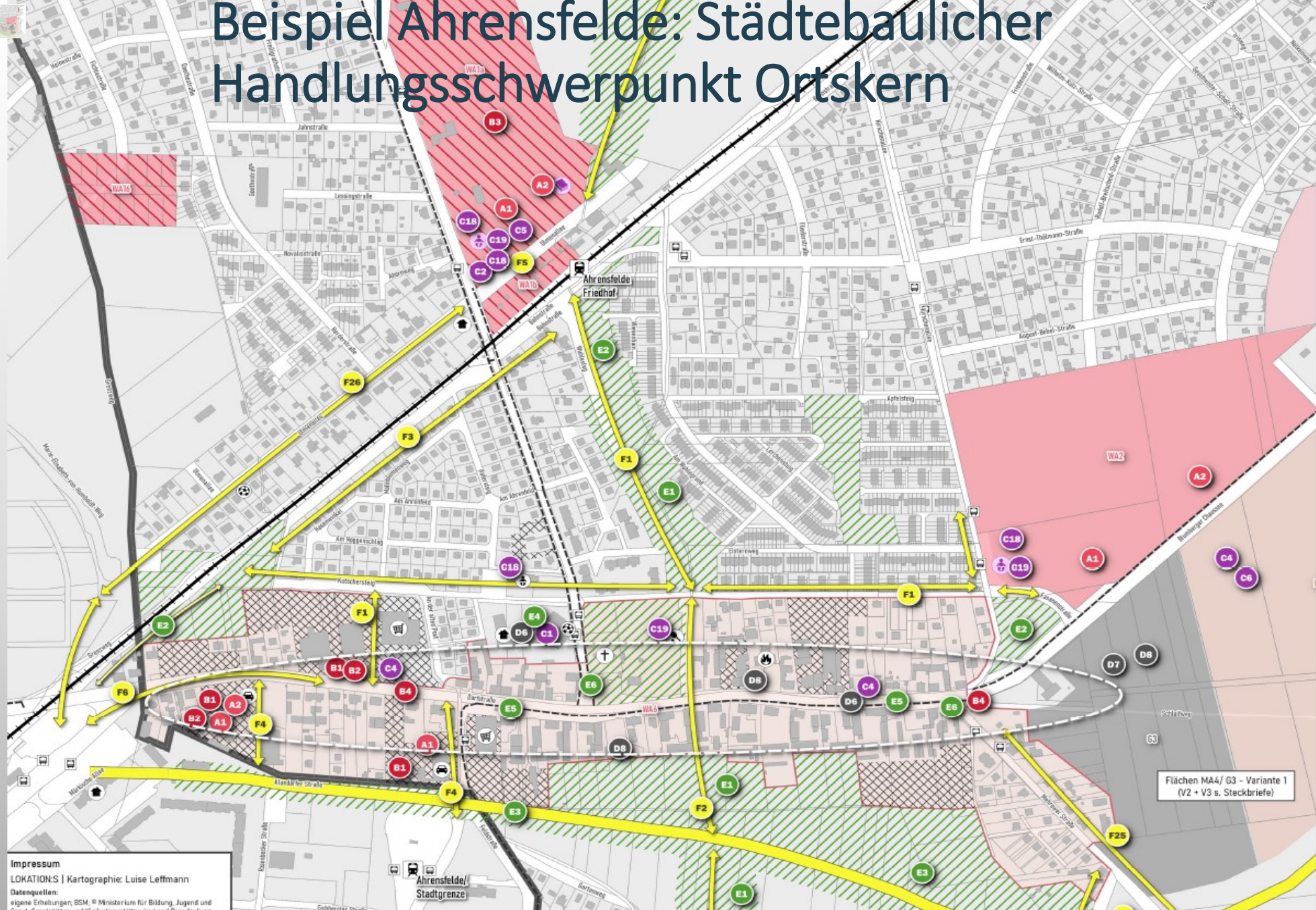
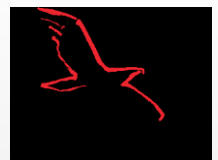
**Anpassung des
Baubestands an
Zukunftsaufgaben**

**Siedlungsentwicklung
an SPNV-Haltepunkten.**

**Effizientere
Flächennutzung durch
Nachverdichtung**

**Vorsorge für das
Infrastrukturgerüst**

Beispiel Ahrensfelde: Städtebaulicher Handlungsschwerpunkt Ortskern



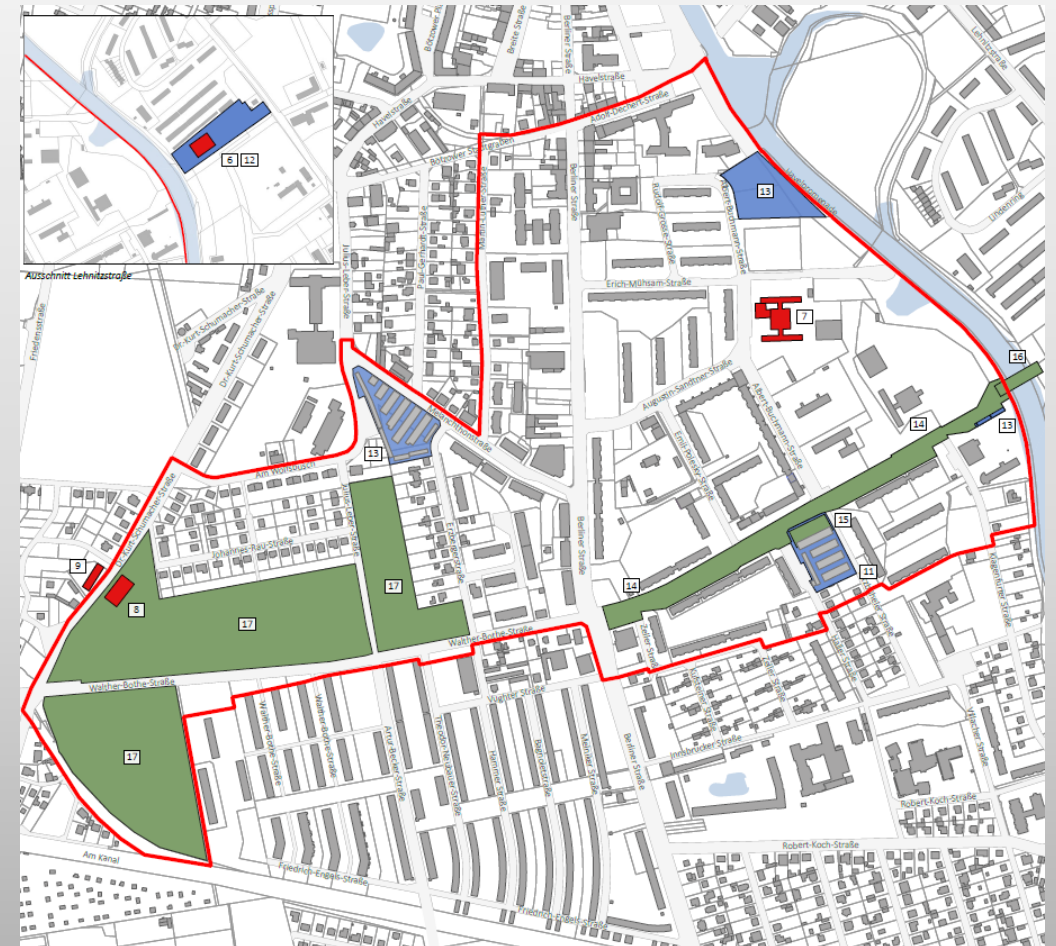
- Maßnahme**
- Wohnen [A]
 - Städtebauliche Aufwertung [B]
 - Soziale Infrastrukturen und Nahversorgung [C]
 - Arbeit und Wirtschaft [D]
 - Freiräume/ öffentlicher Raum [E]
 - Verkehrliche Infrastruktur/ umweltfreundliche Mobilität [F]
 - Innenentwicklungspotential
 - Städtebauliche Aufwertung [B] (flüchtig)
 - Freiflächengestaltung
- Abgrenzung**
- Bundeslandgrenze BE/ BB
 - Flurstück
- Verkehr**
- Eisenbahn
 - SPNV-Haltestelle
 - ÖPNV-Haltestelle
 - Geplante Umgehungsstraße B 158 n
 - Radweg
 - Potentielle Wegeverbindung
 - Nachrangige potentielle Wegeverbindung
- Daseinsvorsorge**
- Kindertagesstätte
 - Standortpotential Kindertagesstätte
 - Sportstätte
 - Kirche
 - Jugendeinrichtung/ Ortsgemeinschaftshaus
 - Supermarkt
 - Spielplatz
- Gebäude**
- Gebäudebestand
- Flächennutzung**
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Unklassifiziert
 - Flächenpotentiale im Siedlungsbestand [WA]
 - Potentielle Wohnbaufläche [WA]
 - Potentielle Misch-nutzungsfläche [MA]
 - Potentielle Gewerbefläche [G]

Impressum
 LOKATION: S | Kartographie: Luise Leffmann
 Datenquellen:
 eigene Erhebungen, BSM © Ministerium für Bildung, Jugend und Sport, Sportstätten und Kindertagesstätten im Land Brandenburg

Flächen MA4/ G3 - Variante 1
 (V2 + V3 s. Steckbriefe)



Beispiel Oranienburg: Städtebaulicher Handlungsschwerpunkt südliche Innenstadt



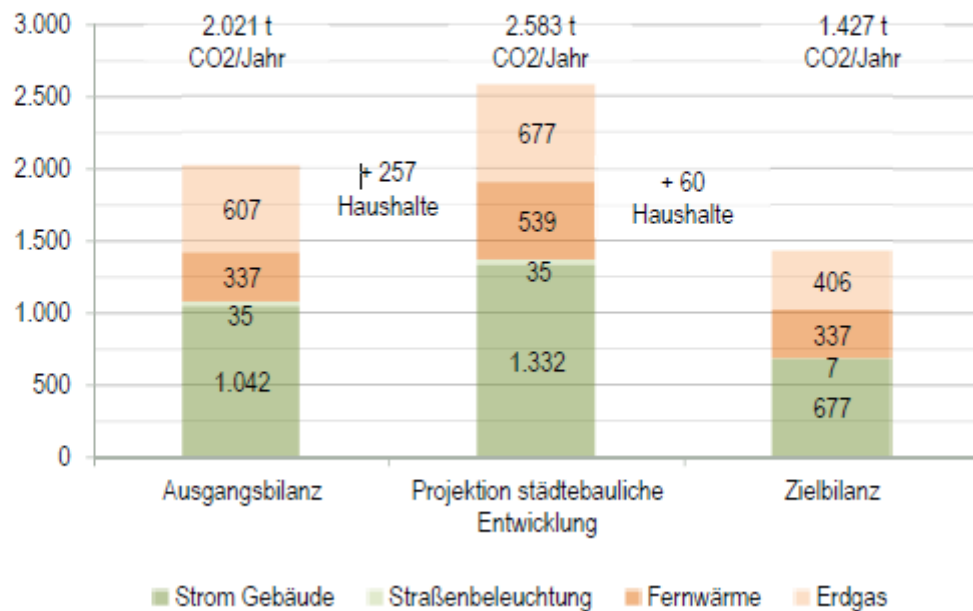
aus INSEK Oranienburg, 2019



Beispiel Luckenwalde: Energetische Stadtsanierung



Energetische Bilanz des Quartiers SG „Dahmer Straße“



Quellen: Stadt Luckenwalde 2021, MIL 2016



Beispiel Ludwigsfelde:
Effizientere Flächennutzung
durch städtebaulich
verträgliche
Nachverdichtung



Quelle: BBSR 2021



Beispiel Neuruppin: Kommunales Baulandkataster

Ort / Straße / Hausnummer
Such- oder Teilbegriff eingeben

Themen	Ergebnis
Alle Themen aus	Starteinstellung
<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung	
<input type="checkbox"/> Bildung	
<input type="checkbox"/> Einkaufen	
<input type="checkbox"/> Gastronomie & Übernachtungen	
<input type="checkbox"/> Gebietseinteilungen & Bezirke	
<input type="checkbox"/> Gesundheit	
<input type="checkbox"/> Grün in Neuruppin	
<input type="checkbox"/> Kirchen & Friedhöfe	
<input type="checkbox"/> Kultur & Freizeit	
<input type="checkbox"/> Öffentliche Einrichtungen	
<input type="checkbox"/> Sehenswertes	
<input type="checkbox"/> Verkehr	
<input checked="" type="checkbox"/> Wassersport	

Baulandkataster OT_ARA_017
Weitere Informationen erhalten Sie auf der Webseite (D4U_POI_URL). Bitte klicken Sie auf das Objekt.

© Fontanestadt Neuruppin
© GeoBasis-DE/LGB 2019 (Geobasisdaten)

Quelle: Stadt
Neuruppin



Exkurs: „Baukultur“





Fazit ?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Hans-Joachim Stricker, Referat Stadtentwicklung

<https://mil.brandenburg.de>